



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



134

Área (m²)

Garagem

215 000 €

(EUR €)

T-3 ao Parque da Cidade com garagem para dois carros

Apartamento de três frentes, está inserido num prédio com apenas três frações e situado em zona residencial próxima ao parque da cidade.

Tem contrato de arrendamento até Março de 2022

Garagem independente com lugar para dois carros (ver na planta)

Foi remodelado há cerca de 5 anos, possui vidros duplos e cozinha equipada com forno, placa vitrocerâmica, micro-ondas, exaustor e máquina de loiça, tudo encrustado.

Possui ainda máquina de lavar roupa na lavandaria.

Soalho em parket e portas em madeira lacada.

Na entrada do apartamento temos à direita do corredor, o wc de serviço, a seguir temos a sala e a cozinha. Estas duas áreas foram redesenhadas para ficarem unidas e oferecerem um espaço com maior amplitude.

No lado esquerdo do corredor temos a zona dos três quartos e uma casa de banho completa.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Local muito sossegado e rodeado de árvores.

Acesso rápido ao aeroporto.

Próximo de todos os serviços essenciais e também de lazer:

Parque da cidade - 1 km

Jardins de Serralves - 2 km

Hipermercado - 0.3 km

Hospital CUF - 1 km

Praia do Castelo do Queijo: 3 km

Bom investimento para rendimento, o yield atual (rentabilidade bruta) é de 3.5%, mas poderia subir até 4.67% se considerarmos uma possível renda em mercado de 800 € para este imóvel (atual contrato cessa em março de 2022).

Este imóvel não está disponível para partilha

VENDE O PRÓPRIO é uma imobiliária assente em serviços digitais.

Colocamos a digitalização ao serviço da poupança.

Apoiamos pessoas, facilitamos negócios e reduzimos custos.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Aeroporto, Praia
- Ano construção: 1979
- Vista: Vista cidade
- Lareira com recuperador de calor
- Chão flutuante
- Garagem
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Certificação energética: E

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)