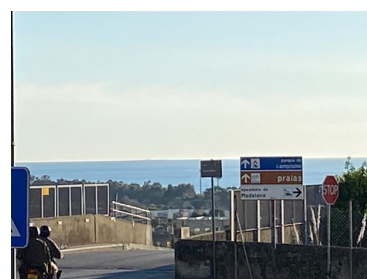




## Madalena - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

216

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem



155 000 €

(EUR €)

## Moradia T-3 com 4 frentes e terreno para remodelação na Madalena, V.N. de Gaia

Excelente moradia T-3 de dois pisos para reabilitar na Madalena, Vila Nova de Gaia, próximo às praias e à via rápida de acesso ao Porto e Gaia

Possui autorização para execução de obras de acordo com projeto aprovado.

O interior da casa precisa de ser remodelado, algumas demolições já foram feitas, pelo que não está em condições de habitabilidade sem execução das obras cujo custo se estima em 43.000 € + iva.

No exterior da casa tem garagem e divisão para escritório com 63 m<sup>2</sup>.

Tem pátio à frente com vista mar e pátio grande atrás da casa. Nas laterais tem corredores de circulação para automóvel e pedonal.

No pátio traseiro tem ainda fogão de lenha / barbecue em tijolo.

T +351 912 458 960 · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)

Rua do Crasto 731, Porto

AMI 18620



É em zona central, com bom acesso a transportes públicos, próximo do Pingo Doce e da escola local.

Vende-se na atual situação, pelo que o interessado deverá adquirir a moradia e custear as obras necessárias.

Preço não negociável e para venda imediata.