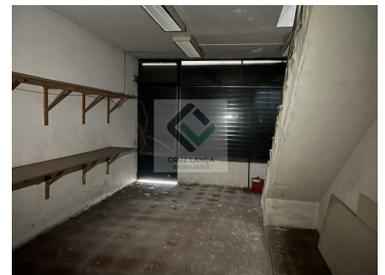




## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Loja / comércio



1

Casas de banho



80

Área (m<sup>2</sup>)

95 000 €

(EUR €)

### Loja comercial na Rua Oliveira Monteiro - Carvalhido

Loja comercial independente com montra para a Rua Oliveira Monteiro.

Situa-se na zona comercial do Carvalhido, entre estabelecimentos de comércio local, de restauração, e outros tipos de serviços,

A loja tem uma área bruta de 80 m<sup>2</sup>, sendo 40 m<sup>2</sup> ao nível do r/c na frente da Rua de Oliveira Monteiro e 40 m<sup>2</sup> na cave, com saída para as traseiras do edifício.

Possui uma instalação sanitária.

Será necessária fazer obra de renovação adaptada à atividade que for destinada.

Está integrada num edifício de lojas sem zonas comuns, pelo que não existe condomínio.

Boa oportunidade para integrar um negócio em zona comercial bastante activa.

T +351 912 458 960 <sup>2</sup> · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)

Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos

AMI 18620

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VENDEOPROPRIO.COM é a sua mediadora de base digital.  
Coloque-nos o seu imóvel, temos vários planos de acordo com as suas necessidades.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1989
- Cave
- Certificação energética: C

T +351 912 458 960 <sup>2</sup> · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)  
Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos  
AMI 18620

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)