



SM00025

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Amoreira - Moradia



4

Quartos



5

Casas de banho



338

Área (m<sup>2</sup>)



1101

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

590 000 €

(EUR €)

### Moradia T4 com jardim, piscina e poço em Amoreira, Óbidos

Venha descobrir a sua nova casa de sonho, esta incrível moradia T4 que oferece tudo o que você precisa para viver com conforto, qualidade e luxo.

Imagine-se em uma piscina de água salgada com um deck de madeira e uma casa de apoio, ou relaxando no seu jardim exterior, onde encontrará uma churrasqueira e uma zona de refeição perfeitas para momentos de lazer.

Com uma área construída de 338 m<sup>2</sup> e 1.100 m<sup>2</sup> de área descoberta, esta casa tem três frentes e está localizada numa zona calma e tranquila, com todos os serviços essenciais e comércio nas proximidades.

Com acabamentos e características de qualidade, nomeadamente painéis solares para aquecimento

T +351 912 458 960 <sup>2</sup> · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)

Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos

AMI 18620

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



SM00025

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

de águas, pré-instalação para gás de cidade, pré-instalação para ar condicionado, portões e estores elétricos, esta casa de construção recente é um verdadeiro exemplo de modernidade e sofisticação.

No piso térreo será recebido por um hall grande, através do corredor terá acesso a uma divisão para quarto, ou escritório, a uma sala ampla com lareira e recuperador de calor e acesso direto ao terraço / jardim, a uma cozinha, a uma despensa e ainda a uma casa de banho completa.

A cozinha está totalmente equipada e possui acesso direto ao terraço sobre o jardim para que possa desfrutar de momentos únicos com a sua família e amigos.

O interior deste piso é servido por uma ampla zona de circulação com acesso às escadas que dão ao piso inferior e ao piso superior.

No piso inferior, você encontrará um salão de jogos com acesso direto ao jardim, um quarto, uma casa de banho e a sala de máquinas.

No último piso, encontrará três magníficos quartos, onde deles é uma ampla suite com closet e um terraço com vistas para a piscina e para o jardim. Neste piso existe ainda uma ampla casa de banho completa para apoio aos outros dois quartos.

Para sua maior comodidade, esta casa possui aquecimento central e uma garagem fechada. Além disso, terá acesso a um poço de água potável, rega automática com depósito de água de 4.000 litros e vários pontos de água exteriores para tornar a sua vida ainda mais fácil.

A localização desta moradia é ainda mais especial, próxima das belas praias do oeste e da encantadora Vila de Óbidos, com campos de golfe nas proximidades.

Não perca a oportunidade de viver em um lugar único e extraordinário. Agende já uma visita!

English:

Large Villa with 338 square meters of construction and 1,100 square meters of outdoor area. Essential services and some shops nearby.

Characteristics:

- Saltwater pool with deck and support house
- Outdoor garden
- Drinking water well
- Automatic irrigation with a 4,000 liter water tank and several outdoor water points.
- Barbecue with outdoor dining area.
- Solar panels for water heating.
- Central Heating.
- Pre-installation for city gas.
- Pre-installation for air conditioning.
- Electric gates.

**T +351 912 458 960 <sup>2</sup> · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)**  
**Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos**  
**AMI 18620**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



SM00025

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Electric blinds.
- Outdoor terrace.
- Room with balcony and views of the pool.
- Suite with closet
- Large living room, has a fireplace with stove and direct access to the terrace.
- Equipped kitchen.
- Closed garage
- Games room on the lower floor.

Access to the house is by the ground floor, comprising the living room, kitchen, pantry, kitchen, pantry, office and shared bathroom.

Upstairs there are three bedrooms.

On the lower floor there is a lounge, bedroom, bathroom and engine room.

Recent construction and quality finishes.

Close to the west beaches, in the village of Óbidos.

Golf courses nearby.

Look no further, your dream home is here. Contact us for a visit.

**T +351 912 458 960 <sup>2</sup> · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)**  
**Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos**  
**AMI 18620**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



SM00025

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2010
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Furo
- Poço
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Varanda

T +351 912 458 960 <sup>2</sup> · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)  
Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos  
AMI 18620

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)