



Alijó - Quinta



 **5** Quartos
 **4** Casas de banho
 **190** Área (m²)
 **20000** Área terreno (m²)  Garagem

1 000 000 €
(EUR €)

Quinta na região do Douro, com produção vinícola, armazéns e casa de habitação

A Quinta da Tapada Velha situa-se em Alijó, na zona demarcada do Douro.

Trata-se de um prédio misto, com casa de habitação e terreno com 19.7 hectares, possuindo um posto de transformação próprio e 4 armazéns para guarda de maquinaria e alaias agrícolas, com área coberta total de 845 m².

Possui ainda um furo com água potável que abastece a propriedade.

A propriedade possui 5 hectares para exploração de vinha na extrema da propriedade.

E exploração é de vinha moscatel com autorização de produção pelo IVDP, e a plantação permite a utilização de tratores e alaias para o normal tratamento da vinha.

No restante, é composta por área social e caminhos de paralelo, ocupada por mata composta por carvalhos, freixos e amieiros).

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
 Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos
 AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A casa de habitação desenvolve-se em dois pisos.

No r/c divide-se em duas garagens amplas e uns arrumos que servem de sala de máquinas para a caldeira de aquecimento central.

O andar é constituído por hall de entrada, cozinha, sala, 2 suites, três quartos mais duas casas de banho.

Propriedade possui miradouros e vistas excelentes sobre o campo e as montanhas, ótima para lazer e contemplação.

Tem bons acessos por estrada a partir da vila de Alijó.

Alijó tem igualmente bons acessos que ligam à autoestrada A4, permitindo deslocações ao Porto em menos de hora e meia.

Não perca esta oportunidade e faça uma visita.

Venda negociável.

Profissionais: Fazemos partilha. Consulte-nos.

Características da Propriedade

- Salamandra
- Garagem
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Vistas panorâmicas
- Lareira
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Furo

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)