



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Moradia



 4  2  222,3  164,5  Garagem

390 000 €
(EUR €)

Moradia para reabilitar com 3 pisos e 9 divisões no Porto, a Damião de Góis

Moradia de três pavimentos para reabilitar, com garagem à entrada e jardim nas traseiras. Situa-se na Rua Egas Moniz, próximo de Damião de Góis.

Boa localização, bastante central e com comércio e serviços relevantes nas proximidades.

Bem servido por transportes públicos, fáceis acessos ao centro do Porto, à zona da Boavista e às principais saídas da cidade.

Área construída de 223 m², tem uma divisão na cave, 4 no rés do chão e 5 no primeiro andar.

Poderá permitir ainda a exploração da cobertura.

Bom investimento para exploração de uma unidade de alojamento para estudantes, entre outros, com rentabilidades próximas de 10%.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



As suas características permitem a exploração de vários espaços de acomodação com zonas comuns, está estudada a hipótese de configurar 3 T1 e 4 Estúdios para estudantes em coliving. Contacte-nos para uma visita e saiba mais sobre essa e outras oportunidades de investimento.

English:

House to rehabilitate, with garage and garden at the back.

It is located on Rua Egas Moniz, close to Damião de Góis.

Good location, very central and with relevant shops and services nearby.

Well served by public transport, easy access to the center of Porto, the Boavista area and the main exits of the city.

Built area of 223 square meters, has a division in the basement, 4 divisions on the ground floor and 5 on the first floor.

It may also allow exploration of the coverage.

Good investment for operating a housing unit for students, among others, with yields closer to 10%.

Its characteristics allow the exploration of several accommodation spaces with common areas in coliving.

Contact us for a visit and learn more about this and other investment opportunities.

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Varanda

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)