



Madalena - Moradia



4 Quartos
 4 Casas de banho
 224 Área (m²)
 325 Área terreno (m²)
 Garagem

375 000 €
(EUR €)

Moradia T4 com jardim e garagem, próximo às praias da Madalena, Vila Nova de Gaia

▮ Viva em grande estilo nesta esplêndida Moradia T4, a poucos minutos a pé das deslumbrantes praias da Madalena, em Vila Nova de Gaia! ▮

▮ Esta moradia encantadora oferece uma combinação perfeita de conforto, qualidade e localização privilegiada. Com um bonito jardim e uma garagem espaçosa, esta propriedade é um verdadeiro refúgio de tranquilidade perto do mar.

▮ Os acabamentos desta moradia são de excelente qualidade, e o estado geral da casa é impecável, garantindo que você entre em um espaço onde pode simplesmente sentir-se em casa.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
 Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos
 AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



▮ O aquecimento central a gás, com uma caldeira de condensação de alta eficiência, mantém a temperatura ideal durante todo o ano, proporcionando-lhe conforto absoluto. Além disso, a bomba de calor com 2 painéis solares permite um aquecimento sustentável das águas, contribuindo para a eficiência energética e redução de custos.

▮ A moradia beneficia de uma excelente exposição solar durante todo o dia, com a frente da casa virada a poente e a traseira virada a nascente. Desfrute de uma luminosidade natural incrível e de ambientes aconchegantes em qualquer momento.

▮ Esta espaçosa casa é composta por dois pisos e um amplo sótão. No rés-do-chão, encontrará um hall de entrada convidativo, uma cozinha totalmente equipada, uma sala de estar ampla e luminosa com lareira acolhedora, uma casa de banho completa e um escritório, que pode ser um quarto.

▮ O andar superior é composto por mais um hall espaçoso, três quartos encantadores, sendo dois deles com varanda privativa, e o outro é uma suíte deslumbrante. Todos os quartos estão equipados com roupeiros embutidos e há uma casa de banho completa adicional neste piso.

▮ O sótão amplo apresenta um salão com soalho de madeira, perfeito para criar um espaço versátil que atenda às suas necessidades pessoais. Desfrute de momentos acolhedores com a presença de uma salamandra para aquecer o ambiente. Além disso, há um roupeiro prático e uma casa de banho adicional neste piso.

▮ A moradia está localizada numa zona residencial tranquila, mas com fácil acesso a comércio e serviços essenciais. Desfrute da tranquilidade deste ambiente, ao mesmo tempo em que tem a conveniência de ter acessos rápidos aos principais centros urbanos de Gaia e Porto.

▮ Esta propriedade é uma solução incrível tanto para residência familiar como para casa de férias ou de lazer. Desfrute de um estilo de vida relaxante e sofisticado, onde poderá desfrutar de momentos inesquecíveis junto ao mar.

▮ Não perca esta oportunidade única de adquirir a sua casa de sonho. Agende já a sua visita e descubra tudo o que esta magnífica moradia tem para lhe oferecer! □

Profissionais: Partilha-se este negócio. Contacte-nos.

English:

Excellent 4 bedroom villa, with garden and garage, just a few minutes walk from the beaches of Madalena, Vila Nova de Gaia.

Good general condition.

Gas central heating with condensing boiler for greater efficiency.

Heat pump with 2 solar panels for water heating.

Good sun exposure all day, with the front of the house facing west and the rear facing east.

The house has two floors and a large attic.

It also has a construction area on the outside that includes a garage, a laundry room, a complete bathroom and a kitchen to support the outside space of the house.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcos - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



In the uncovered area of the house there is a Barbecue and a wood oven.

The housing is composed of:

On the ground floor there is a hall, a kitchen, a large living room with a fireplace, a complete bathroom and a bedroom or office.

Upstairs comprises another hall, three bedrooms, one of which is a suite, fitted wardrobes and another full bathroom.

The attic has a spacious living room with wooden floors, a salamander for heating the room, a wardrobe and a complete bathroom.

The house is located in a very quiet residential area, but close to shops and essential services. It also has close access to the main urban centers of Gaia and Porto.

Great solution for family residence, but also for leisure or summer housing.

Don't waste any more time and take advantage of this opportunity.

Características da Propriedade

- Salamandra
- Aquecimento central a gás
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Sotão
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Varanda
- Lareira
- Proximidade: Praia, Zona comercial
- Ano construção: 1997
- Lavandaria
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: D

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcos - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)