



CL0035

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Cerva e Limões - Moradia



8	9	814	12437		<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Piscina	(EUR €)

### Quinta com casa centenária ampliada e totalmente recuperada para alojamento local

A “Casa do Barreiro” do ano de 1930, representa atualmente uma obra de requalificação, especialmente vocacionada para turismo e eventos, em que o atual proprietário se manteve fiel à traça e arquitetura original dos edifícios bem como da tradição de construção da localidade, onde todos os pormenores foram cuidadosamente estudados e executados. O cenário do “antes” e do “depois” traduz-se numa intervenção vasta e profunda em toda a propriedade, com soberbos arranjos exteriores e na composição dos edifícios que depois de recuperados, se fundem na paisagem e enaltecem o seu valor. A propriedade é composta por dois artigos (U-R) que somam 12.437 m<sup>2</sup> de terreno. Dois edifícios (duas casas) compostas por

T +351 912 458 960 <sup>2</sup> · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)  
 Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos  
 AMI 18620

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



CL0035

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

dois pisos.

Na casa principal o piso inferior é dotado de receção, bar, garrafeira, zonas técnicas e de serviços. No piso superior, existem três quartos (suites), uma sala de jantar, um WC, uma sala de leitura e uma cozinha de grandes dimensões.

Na segunda casa, antiga casa do caseiro no piso inferior, e orientadas para a piscina, existem três unidades de alojamento em suite e um espaço para refeições com um bar.

No piso superior existe uma unidade de habitação T2 independente, com cozinha, sala em open space, casa de banho e um amplo salão para eventos, com amplas janelas.

Na propriedade existe também, uma bonita piscina e um espigueiro como companhia, tornando este local bonito e encantador.

O exterior das casas, está dotado de todas as infraestruturas, relvados e oliveiras centenárias, originárias de Trás-os-Montes, localizadas na parte mais baixa da quinta.

Para efeitos de rentabilização, na zona mais alta e superior da quinta, com uma vista ampla e magnífica para o vale e para a montanha, existe um espaço, pensado para instalar 10 a 12 Bungalows, ou para edificar um novo edifício com mais

quartos/suites (Permitido conforme o regulamento do PDM).

Área total do terreno: 12.437m<sup>2</sup>

Área de Implantação: 418,000 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 814,500 m<sup>2</sup>

Área bruta privativa: 762,000 m<sup>2</sup>

Localização: Freguesia de rara beleza paisagística, Cerva e Limões-Ribeira de Pena-Distrito de Vila Real em Trás-os-Montes,

confinante com o Minho, e que se estende pelas serras de Alvão.

Localidade com praia fluvial, parque de merendas, em plena natureza e quedas de águas cristalinas, com vários trilhos e

percursos pedestres, para explorar e partir à aventura.

Acessos fáceis e rápidos, do litoral para Vila Pouca de Aguiar através da A7.

Esta propriedade, Country House é o refúgio perfeito para passar dias tranquilos, conseguindo a perfeita combinação do tempo

e do espaço, em pleno contato com a natureza.

**T +351 912 458 960 <sup>2</sup> · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)**

**Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos**

**AMI 18620**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



CL0035

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo
- Ano construção: 1933
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista piscina, Vista vila
- Vistas panorâmicas
- Ano de renovação: 2022

T +351 912 458 960 <sup>2</sup> · E [bemvindo@vendeoproprio.com](mailto:bemvindo@vendeoproprio.com)  
Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos  
AMI 18620

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)