



Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Moradia em Banda



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

195 000 €

(EUR €)

Andar Moradia T2 Renovado, no Jardim do Morro, em Vila Nova de Gaia

Casa de r/c em frente ao jardim do morro, em Vila Nova de Gaia.

Localização privilegiada, em particular para a exploração de alojamento local.

Possível rentabilidade bruta de exploração superior a 10% (yeld).

Foi remodelado, designadamente a pintura, o soalho, as carpintarias, a casa de banho , etc.

A cozinha está equipada com exaustor, placa, forno, máquina da loiça e frigorífico.

Faz parte de um conjunto habitacional de 4 casas em frações autónomas com entradas independentes.

Local turístico, junto à ponte D. Luís, com jardim público onde se beneficia da melhor vista poente para o rio, para a zona histórica do Porto e também para Gaia.

Bem serviço de comércio, serviços, transportes, hospitais etc.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcos - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Acesso ao centro histórico do Porto em 5 minutos a pé, pela ponte D. Luís.
Estação de metro em frente à casa.
Excelente oportunidade a não perder.

English:

Ground floor house in front of the Morro Garden, in Vila Nova de Gaia.
Privileged location, in particular for the exploration of local accommodation.
Gross operating profitability above 10% (yeld).
It was refurbished.
The kitchen has extractor, stove, oven, dishwasher and fridge.
It is part of a housing complex of 4 houses in the same building but with independent entrances.
Tourist location, next to the D. Luís bridge, with a public garden where you can enjoy the best view to the west of the river, the historic area of Porto and also of Gaia.
Good trade service, services, transport, hospitals etc.
Access to the historic center of Porto in 5 minutes on foot, crossing the D. Luís bridge.
Metro station in front of the house.
Excellent opportunity not to be missed.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Ano construção: 1956
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Água da rede
- Chão flutuante
- Jardim
- Pisos: 1
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2022

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)