



Santo Isidoro e Livração - Moradia



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **578** Área (m²)
 **30745** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
1 250 000 € (EUR €)

Quinta na margem do rio Tâmega com 3 casas e piscina em Marco de Canaveses

Descubra o paraíso à beira do rio Tâmega!

Esta magnífica propriedade de encantar encontra-se disponível para venda, proporcionando uma oportunidade única de viver ou investir num lugar de sonho.

Situada em Marco de Canaveses, a quinta oferece uma experiência de vida verdadeiramente excepcional, com 4.1 hectares de pura serenidade.

Imaginem-se a acordar todas as manhãs com a brisa suave do rio a acariciar os vossos sentidos. Esta quinta incrível possui uma frente de rio com cerca de 300 metros, proporcionando uma vista

T +351 912 458 960² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



deslumbrante e uma ligação direta à beleza natural circundante. As margens ribeirinhas, adornadas com árvores majestosas, criam um cenário mágico que o convida a explorar e relaxar.

A propriedade é verdadeiramente completa, com três casas distintas que podem ser exploradas de diversas maneiras. A casa principal, construída na década de 90, é um refúgio de luxo, com um espaçoso piso térreo composto por cozinha, sala de estar, casa de banho e dois quartos em suite. No piso superior, encontram-se mais dois quartos em suite, oferecendo o máximo de conforto e privacidade.

O piso inferior apresenta uma sala de jogos para entretenimento, e uma ala com bar para momentos de convívio.

A qualidade da construção é evidente, com paredes em pedra que conferem charme e durabilidade. O aquecimento central a gás garante o conforto nos dias mais frios, enquanto os vidros duplos garantem um ambiente tranquilo e isolado. No piso térreo, desfrute da tijoleira elegante, enquanto no piso superior, sinta a suavidade do soalho de madeira sob os seus pés.

No exterior, o cenário é simplesmente deslumbrante. Os jardins paisagísticos convidam-no a relaxar e a apreciar a vista panorâmica do rio.

Refresque-se nas águas cristalinas da ampla piscina, desfrutando da tranquilidade e serenidade que este local único proporciona.

Uma zona de churrasco está disponível para festas e momentos de convívio com família e amigos, enquanto a cobertura para viaturas e o prédio de apoio oferecem praticidade e funcionalidade.

A propriedade também possui uma antiga casa recuperada, onde uma adega e um lagar equipado com maquinaria para produção vinícola oferecem a oportunidade de explorar a arte de fazer vinho. Imagine-se a criar o seu próprio vinho, aproveitando a tradição e o sabor desta região rica em história e cultura.

Além disso, esta quinta é um local perfeito para a realização de eventos inesquecíveis. Desde casamentos românticos até batizados encantadores, a propriedade oferece um ambiente idílico para celebrar momentos especiais. A sua localização privilegiada, com bons acessos para a autoestrada A4 e ligação ao Porto, torna-a um destino de fácil acesso para convidados de todas as partes do país.

Também pode ser adaptada para alojamento local / turismo rural.

Não perca esta oportunidade de adquirir este pedaço de paraíso e marque já a sua visita.

Profissionais: aceita-se partilha para este negócio.

English

Stunning farm with 4.1 HA, river front with about 300 meters, a main house with swimming pool and two separate houses, mill and cellar.

Ideal for events and/or for local accommodation.

The property is walled.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Next to the main entrance it has an old restored house, with a cellar and a mill with machinery for a small wine production.

A private street connects the entrance of the farm to the main house. Along the way, an old shed was used to build a small leisure house.

The main house, built in the 90's, has a large ground floor with kitchen, lounge, bathroom and two en-suite bedrooms, an upper floor with two more en-suite bedrooms. On the lower floor there is a games room and a division with a bar.

Good construction with stone walls and gas central heating.

Double window glasses.

Ceramic flooring on the ground floor and wooden flooring on the upper floor

In the landscaped exterior, it has a large swimming pool with views of the river, a cover for vehicles and a support building with storage divisions.

Barbecue area in the back of the house.

The property extends to the river Tâmega, with several trees on a riverbank of more than 300 meters.

It has a dock for boats.

Property with a lot of potential for organizing events, such as weddings, and others.

It can also be used for local accommodation, in particular rural tourism, taking advantage of the three existing houses.

Good access to the A4 motorway and connection to Porto.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Lareira
- Aquecimento central a gás
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 1995
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista rio, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Despensa
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Varanda

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)