



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



1

Casas de banho



58

Área (m²)

170 000 €

(EUR €)

Apartamento T0 com lugar de garagem e varanda, na Boavista, em urbanização de luxo - Jardins da Venezuela.

Apartamento localizado na Rua da Venezuela, junto à rua António Cardoso, inserido no condomínio “Varandas da Venezuela”, com vista para a Casa das Artes, e a poucos minutos da Avenida da Boavista, da Rua do Campo Alegre e com excelentes acessibilidades, nomeadamente à VCI.

Proximidade a diversos equipamentos, nomeadamente Jardim Botânico, Casa das Artes, Bancos, Clinicas, Escolas e Universidades.

Excelente oferta de lojas de comércio, restauração e transportes públicos.

Beneficia de excelentes áreas comuns e zonas verdes, com garagem na cave, 4 elevadores por

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



entrada, lobby de dimensões excepcionais e zelador em permanência.

O apartamento situa-se no 1º andar, com exposição a nascente, e vista para o aprazível jardim da Casa das Artes.

Dispõe quarto/sala com roupeiro embutido, cozinha (independente) mobiliada e equipada, uma casa de banho com banheira, aquecimento, caixilharias de vidro-duplo, pavimentos em madeira, porta blindada, vídeo-porteiro, varanda a todo o comprimento do apartamento e fachada nobre revestida em azulejo vitrado.

O prédio dispõe de sala de condomínio polivalente, áreas comuns excepcionais e, a par da sua centralidade, goza de grande tranquilidade e privacidade.

Marque já a sua visita e não perca esta oportunidade de viver num local de excelência.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Zona comercial
- Ano construção: 2011
- Condomínio fechado
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Jardim
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcos - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)