



EA00012

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Madalena - Moradia



3
 3
 246,8
 336
 Garagem
 325 000 €
 Quartos Casas de banho Área (m²) Área terreno (m²) Garagem (EUR €)

Moradia T-3 em estado novo, 4 frentes com garagem e terreno, perto das praias da Madalena, Gaia

Venha descobrir o seu novo lar na Madalena, onde a tranquilidade e o conforto se unem para lhe proporcionar uma vida feliz. Esta moradia T3 completamente recuperada e em estado novo está à sua espera, com todas as comodidades que você precisa para viver bem.

Com 4 frentes e garagem para 2 carros, esta moradia possui uma ampla área exterior, ideal para desfrutar de momentos de lazer com a família e amigos.

Localizada no centro da Madalena, terá acesso rápido às praias e à auto-estrada de acesso ao Porto e à cidade de Gaia, tornando o seu dia a dia mais prático e fácil.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
 Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos
 AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



EA00012

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Todas as obras de reconstrução foram concluídas em dezembro de 2022, garantindo uma casa completamente renovada e moderna. Com um sistema elétrico novo, canalização nova, sistema de saneamento e de bombagem novos e coberturas renovadas e impermeabilizadas, você poderá desfrutar da sua nova casa sem se preocupar com manutenções ou reparações.

A moradia ainda conta com uma lavanderia independente no exterior, com esgoto, canalização e sistema elétrico novo, bem como, no exterior, uma sala de convívio/jogos, churrasqueira e forno de lenha, perfeitos para reunir a família e os amigos para um delicioso churrasco ou um momento de descontração.

Com portas de entrada frontal e traseira da habitação com corte térmico e vidro laminado reforçado, caixilharias em alumínio com vidros duplos e corte térmico nos quartos, sala e cozinha, você terá conforto térmico em todas as estações do ano.

A cozinha é totalmente nova e semi-equipada (placa, forno e exaustor), 3 casas de banho e 3 quartos (dois com roupeiros embutidos e um deles é suite) completam o conforto e a praticidade da moradia.

Possui tetos falsos com focos de luz embutidos em todas as divisões e há um sistema de aquecimento interior com radiadores elétricos temporizados, nas opções conforto, poupança e sistema de retenção da temperatura. Ainda há uma salamandra de pellets A+ na sala, com opção WI-Fi, e um alarme wi-fi com app operacional para smartphone, consola interior e comando à distância, proporcionando segurança e conforto para a sua família.

A moradia possui licença de habitabilidade a partir de janeiro de 2023, garantindo a qualidade e a segurança da sua nova casa. Com bom acesso a transportes públicos, próximo ao Pingo Doce e a todos os serviços essenciais, você terá tudo o que precisa ao seu alcance.

Venha visitar a sua nova casa e descubra a felicidade de morar na Madalena, em Vila Nova de Gaia!

Esta compra não tem custos!
Oferta de todas as despesas com a compra deste imóvel. Informe-se aqui.

Profissionais: fazemos partilha. Consulte-nos.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



EA00012

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Salamandra
- Chão flutuante
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2022
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial, Restaurantes, Praia
- Pisos: 2
- Alarme
- Forno de lenha
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Oeste

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)