



Ramalde - Apartamento



3 Quartos **3** Casas de banho **182,25** Área (m²) Garagem **550 000 €** (EUR €)

Fantástico apartamento T3 na Boavista, com vista de jardim incrível e única.

Excelente T3 em condomínio fechado - Construção J. Camilo

Situado em zona prime da cidade, com facilidade de acessos rápidos às principais artérias da cidade.

Jardim privativo com 6.000 m², com lago, fonte e queda de agua em cascata

Na zona envolvente e a escassa distancia, podemos frequentar a praia e o parque da cidade do Porto.

T +351 912 458 960 · E bemvindo@vendeoproprio.com
Rua do Crasto 731, Porto
AMI 18620



Tem ainda na sua proximidade acesso aos melhores restaurantes do Porto e Matosinhos, a todo o tipo de comércio e serviços, assim como está a 5 minutos de carro dos melhores colégios da cidade.

Características:

1 Sala com chão de madeira Hard Maple

2 Suites

1 quarto

Todas as paredes e tectos da sala e dos quartos são revestidas a gesso cartonado, sendo as paredes duplas entre quartos.

Tectos falsos com iluminação e sistema de som embutidos em todos os compartimentos.

Estores elétricos com corte térmico entre a caixilharia dupla dos quartos + estores exteriores de laminas (ambos com 1 só comando remoto).

Cozinha com armários lacados a branco de alto brilho, com mármore travertino resinado no piso, paredes com gesso cartonado e mármore travertino resinado, tecto com gesso cartonado hidrofugo e Lavandaria fechada.

Todos os Rodapés do apartamento são em mármore branca e sempre embutidos na parede

Portas pivotantes até ao tecto

1 Wc de apoio, sendo as paredes de todos os Wc revestidas a painéis inteiros de pedra mármore branca, moveis e louças suspensas e toalheiros aquecidos.

Varanda com 5.15 m² e com pavimento em deck de madeira ipê.

Aquecimento central com Radiadores embutidos.

Lareira com Recuperador de calor

Video porteiro

Portaria com sistema de video vigilancia

Porta de segurança com fechadura Kaba

Alarme

Detecção de fuga de gas, incendio

Elevadores Schindler

Cofre embutido

Box fechada para dois carros

English:

Excellent T3 in a closed condominium

Located in the prime area of the city, with easy access to the main arteries of the city.

Private garden with 6,000 square meters, with pond, fountain and waterfall

In the surrounding area and a short distance away, we can visit the beach and the city park of Porto.

It also has access to the best restaurants in Porto and Matosinhos, to all kinds of commerce and services, as well as being a 5-minute drive from the best schools in the city.

Français:

T +351 912 458 960 · E bemvindo@vendeoproprio.com
Rua do Crasto 731, Porto
AMI 18620



Excellent T3 dans une copropriété fermée

Situé dans le quartier privilégié de la ville, avec un accès facile aux principales artères de la ville.

Jardin privé de 6 000 mètres carrés avec bassin, fontaine et cascade

Dans les environs et à une courte distance, nous pouvons visiter la plage et le parc de la ville de Porto.

Il a également accès aux meilleurs restaurants de Porto et de Matosinhos, à toutes sortes de commerces et de services, ainsi qu'à 5 minutes en voiture des meilleures écoles de la ville.

**T +351 912 458 960 · E bemvindo@vendeoproprio.com
Rua do Crasto 731, Porto
AMI 18620**