



Aldoar, Foz Do Douro E Nevogilde - Apartamento



4

Quartos



3

Casas de banho



269

Área (m²)

Garagem



CLASSE ENERGETICA

550 000 €

(EUR €)

Apartamento T5 no Foco, com terraço, arrumo e lugar de garagem para 2 carros

Conquiste mais espaço para viver!

Este extraordinário apartamento com mais de 300 m² de circulação privada num único piso, incluindo terraços amplos, oferece-lhe as melhores condições para uma vivência plena, quer na parte coberta, quer na parte descoberta da casa.

Situado no complexo residencial da Boavista, em zona reservada, calma e nobre da cidade, conhecida como Foco, com construção de qualidade da William Graham, beneficia da proximidade a todos os serviços essenciais. No local tem o Pingo Doce, mercearias, lavandaria, restaurantes, lojas e comércio em geral. Nas suas imediações tem jardim e parque infantil.

T +351 912 458 960 · E bemvindo@vendeoproprio.com

Rua do Crasto 731, Porto
AMI 18620



Excelentes acessibilidades para circular dentro do Porto, ou para sair da cidade, com a VCI a poucas centenas de metros

O apartamento tem acabamentos de qualidade, soalho em madeira, pré-instalação de ar condicionado, caixilharia dupla, e está inserido em prédio de boa construção, designado por edifício Alentejo.

Este apartamento tem a particularidade de se situar numa parte do prédio com apenas dois pisos, com uma habitação no piso inferior e apenas esta no piso superior, pelo que beneficia de muita privacidade.

Os interiores são ainda de origem, necessitam de uma renovação a seu gosto

Originalmente era um T5+1 e foi transformado interiormente em T3+1.

Tem lugar de garagem para dois carros e uma arrecadação.

Portaria com vigilante.

Bem servido de transportes públicos, fica muito próximo de Serralves, do parque da cidade e das praias da foz do Porto e de Matosinhos.

Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita.

Pode também fazer uma visita virtual ao interior da casa, acedendo ao nosso site em: vendeoproprio.com

Depois procure o anúncio deste imóvel e insira a referência SM0014 na pesquisa livre. Já dentro do anúncio clique em Virtual Tour.

Este imóvel é vendido pelo proprietário com o apoio de vendeoproprio.com.

A vendeoproprio.com é uma imobiliária de base digital.

Apoiamos pessoas, facilitamos negócios e reduzimos custos.

Profissionais: Informe-se connosco.

English:

Get more space to live!

This extraordinary apartment with more than 300 square meters of private circulation on a single floor, with large terraces, offers you the best for a full living experience, indoors or outdoors.

Located in the residential complex of Boavista, a quiet and noble area of the city, known as Foco, have all essential services in the surrounding area. There are Supermarkets, grocery stores, laundry, restaurants, shops and general services nearby. On its surroundings there are also a garden and

T +351 912 458 960 · E bemvindo@vendeoproprio.com
Rua do Crasto 731, Porto
AMI 18620



children's playground.

Good accessibility to the city center, or for exiting the city, with the highway just a few hundred meters away

The apartment is located in a building known as Alentejo.

This apartment has the particularity of being in a part of the building with only two floors, with one house on the lower floor, and just this apartment on the upper floor, so it benefits from a lot of privacy.

The apartment interiors are still original, they need to be renovated according to your choices.

Originally it was a T5+1 and has been transformed into a T3+1.

It has parking space for two cars and a storage room.

Ordinance with vigilant.

Well served by public transport, it is very close to Serralves gardens, to the city central park and to the beaches of Foz do Porto and Matosinhos.

Don't miss this opportunity and book your visit now.

This property is sold by the owner with the support of Vendeoproprio. com.